



OLMUÉ NATURA

lodge & spa



Sustentabilidad Medioambiental.

Proyecto y construcción.

Olmué Natura Lodge & SP, fue creado desde sus inicios como un proyecto sustentable. El proyecto se encuentra emplazado en la comuna de Olmué, a las faldas de un cerro, abarcando aproximadamente 2 hectáreas de un entorno natural. Se integró y conservó a la vegetación existente en el lugar, destacando espinos, robles, boldo, quillay, quebracho, entre otros, resaltando además la presencia de almendros, los cuales tienen alrededor de 50 años, formando parte del atractivo del lugar, sin sufrir intervención. Si bien es cierto el Lodge se encuentra ubicado muy próximo al centro urbano de Olmué, sigue manteniendo el silencio, privacidad y tranquilidad necesaria entregando una experiencia única a quienes lo visitan.

Es así como en septiembre del año 2012 abre sus puertas. Cuenta con 8 cabañas y 8 suites matrimoniales totalmente equipadas, de moderna arquitectura donde resalta la piedra y la madera a la vista, con excelentes terminaciones constructivas que brindan todo el espacio y comodidad que requiere el pasajero para disfrutar en su estadía.

Dentro de sus espacios comunes se encuentran un confortable SPA, que mantiene el estilo constructivo de cabañas y suites, el que cuenta con una piscina temperada, jacuzzi, sauna, vapor, GYM y salas de masajes, ofreciendo terapias corporales así como complementarias, cosmetología, entre otras, brindando un ambiente de descanso y relajación en contacto con la naturaleza durante todo el año.

Posee 18.000 Mts², en las que se puede disfrutar de: áreas verdes, cancha de Baby fútbol, mesa de pin pon, taca-taca, rayuela, rana, juegos para niños, piscina exterior y 2 quinchos.

Junto con esto cuenta con un Yurt el cual cumple la función de salón, con capacidad para 60 personas, destacando por su versatilidad, estética y espiritualidad, insertado en la naturaleza sin generar impacto alguno.



Frontis SPA



Interior y exterior de cabañas.



Interior y Exterior Suites el Roble.



Quincho



Dentro de su sistema constructivo se destaca la construcción tanto en cabañas, suites así como SPA, de la utilización de madera y piedra, siendo este último elemento, propio de la comuna de Olmué e implementándose en su construcción, técnicas y elementos locales. En relación a las técnicas utilizadas en el trabajo de piedra, se utiliza una antigua técnica en donde sobre el muro de hormigón armado y albañilería, se coloca una malla y sobre esta misma se utiliza un trabajo de amarre que permite mayor adherencia y no se desprende. Esta técnica se ha usado por años en los trabajos de albañilería y lo desarrolla un grupo de expertos locales de la comuna, siendo la piedra extraída del sector de la Cuesta la Dormida en Olmué. Es un trabajo lento, realizado de manera artesanal que obviamente tiene un costo distinto a un trabajo industrial, pero que se buscó con el fin de entregar aspectos diferenciadores al recinto, potenciar la técnica de las instalaciones de piedra y ayudar al desarrollo de la economía local.



Respecto al inmobiliario, gran parte de este, sobre todo en sus áreas comunes ha sido diseñado con materiales reciclados, destacando mesas y sillas diseñadas con carretes de cables eléctricos, lo cual le entrega una gran armonía al recinto así como el trabajo con botellas de vidrio recicladas.



Conjunto de mesas y sillas con carretes



Barra de Bar en Quincho con botellas de vidrio.



Jardinera con botellas de vidrio.



GESTION DE LA ENERGIA, AGUA Y HUELLA DE CARBONO.

El año 2014, Olmué Natura participó del proyecto “Aumento de la Competitividad en las Pymes de Valparaíso”, desarrollado por el Núcleo de Biotecnología de Curauma, perteneciente a la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso. Este proyecto entregó asesoría técnica en temas ligados al medioambiente, siendo uno de sus principales productos la plataforma www.compitemas.cl la cual permite mantener un monitoreo permanente de los recursos utilizados dentro del establecimientos en temas de Sustentabilidad.

Este proyecto permitió además, generar distintos planes de Gestión con los cuales se determinan medidas de mejoras para temas en los cuales pudieran existir falencias aún, o las cuales no se han desarrollado de manera tan eficiente.

Como complemento además, se realizaron diversas capacitaciones, con las cuales se pudieron reforzar conocimientos ligados a temas de sustentabilidad.

Compitemas MAS
Mejora Medio Ambiente Sustentabilidad

USUARIO: 76123754-3
CERRAR SESIÓN

- INDICADORES**
 - 1 AMBIENTALES
 - 2 SOCIALES
- OBJETIVOS**
 - 1 RANKING
 - 2 DOCUMENTOS
- CAPACITACIÓN**
 - 1 CAPACITACIONES



Gestión de la Energía.

En cuanto a la materialidad, se utilizan ventanas de PVC con termo panel lo cual permite una mayor aislación y aprovechamiento de la luz natural, a través de grandes ventanales y tragaluces. Se destaca además la utilización de iluminación Led presente tanto en cabañas, suites así como SPA y áreas comunes, lo que permite una mayor eficiencia energética. Cabe señalar que el 100% de sus ampolletas son de bajo consumo.



En cuanto a la forma de calefacción del agua tanto de piscina y jacuzzi, se genera a través de una bomba de calor, siendo lo más eficiente en tecnología existente, generando una alta eficiencia energética, produciendo hasta cinco veces más de la energía que consumen, trayendo como consecuencia un gran ahorro de costos de electricidad a través de una utilización sencilla y limpia

Cabe destacar además que el usar electricidad, en lugar de combustibles fósiles, limita el inconveniente de emisión de CO2 y otros gases contaminantes.





Dentro de este punto, en Julio del año 2015, Olmué Natura se adjudicó un proyecto FNDR Apoyo a las PYMES de la región de Valparaíso, el cual entregará la posibilidad de aplicar energías renovables no convencionales como la fotovoltaica disminuyendo su dependencia energética y reduciendo su emisiones de CO₂. Esto se implementará en un plazo de 3 meses, siendo en Octubre la fecha de término del proyecto.

Gestión del agua

Dentro de las medidas implementadas en cuanto a la gestión del agua, existe manejo de aguas pluviales, grises y servidas, a través de la construcción de un sistema de recuperación de aguas grises, en dirección hacia la laguna del recinto, lo cual está en proceso de implementación, pues falta desarrollar una planta de tratamiento de las aguas. Por el momento esta si es utilizada para acumulación de aguas lluvias, y utilizada luego de esto el agua para riego. Se destaca además como punto de embellecimiento de las áreas verdes con las cuales cuenta Olmué Natura, funcionando además como un pequeño humedal, siendo visitado por gran cantidad de aves migratorias como el pithue, loica, pájaro carpintero cabeza colorada, jilguerillos, chirigua entre otras y propias del sector, destacando entre las más llamativas el picaflor gigante.



Laguna Artificial.

Junto con esto se realizan diversas tareas con el fin de disminuir el consumo de agua como por ejemplo se realiza diariamente se realiza el proceso de lavado y enjuague de filtros tanto de piscina temperada, exterior y jacuzzi. Al menos una vez a la semana se revisan griferías, se realiza una revisión periódica de inodoros y urinarios, así como aspersores y llaves. Para el riego de plantas se utiliza un sistema con regadera.

Por otro lado tanto suites como SPA cuenta en su inodoro con sistema dual de descarga así como llaves de corte automático. Lavamanos con temporizador y duchas con filtros en sus challas.



Huella de Carbono

Dentro de este ítem, como se mencionó anteriormente, todas las ampolletas del establecimiento fueron cambiadas a ampolletas con ahorro de energía. En temas constructivos, la materialidad y permeabilidad permite que se utilice de manera correcta la energía o en el caso del Lodge, la leña.

Gran parte de los insumos son comprados dentro de la localidad. A excepción de productos que no se encuentren en Olmue o Limache, se privilegia la compra dentro del sector, con el fin de colaborar con el desarrollo local y que los productos no realicen grandes recorridos para llegar al recinto.

Se ha realizado además, un proceso de reforestación, con más de 200 especies nativas, distribuidas de manera ornamental dentro del establecimiento y se realizan además estímulos ligados a lo mismo dirigido a huéspedes que presentan interés en preservar dichas especies. Dichas especies se encuentran identificadas con una pequeña descripción para que quien no esté al tanto de sus características, conozca que lo rodea.

Se utilizan además como medios de transporte y como traslado, bicicletas o carritos para movilizar equipamiento. Cabe señalar que el si bien es cierto el recinto solo cuenta con dos hectáreas, resulta necesario muchas veces utilizar una alternativa poder moverse dentro del mismo entorno.



Desarrollo socio cultural.

Dentro de las gestiones ligadas al ámbito socio cultural, Olmué Natura apoya iniciativas de R.S.E, destacando el trabajo realizado con la comuna, en especial con escuelas rurales de Olmué, en donde sus docentes se encuentran insertos dentro de un ambiente con altos índices de vulnerabilidad social aumentando su nivel de estrés y afectando su rendimiento. El programa “*Habilidades para la vida*” desarrollado por el Departamento de Administración de Educación Municipal es desarrollado en sus instalaciones y tiene como objetivo entregar a los participantes herramientas que les permitan combatir los altos niveles de estrés que son tan comunes en el gremio docente, situación que ve afectado su rendimiento profesional pero también el clima socio escolar, afectando la calidad del aprendizaje de sus alumnos. Dicho programa es dirigido a profesores de 6 escuelas de la comuna de Olmué, los cuales trabajan con altos niveles de vulnerabilidad social lo que aumenta la percepción de estrés de los docentes, y consiste en ejercicios y técnicas de des estrés, las cuales se realizan preferentemente en nuestro SPA, siendo éste 2015, su segundo año de trabajo en el Lodge.



Grupo de Profesores en jornada de ejercicios y técnicas de des-estrés.



Se destaca además la facilitación del espacio así como la promoción de actividades culturales. Ejemplo de éstos son la Muestra Cultural Taikuma el cual es un Proyecto Itinerante de Impacto Social, Educativo y cultural, de difusión y transmisión del Legado Ancestral de las Culturas Originarias de Chile, siendo sus productos cuadros enmarcados, obras listas para enmarcar y tarjetas de saludo, todo elaborado con arenas, tierras y minerales recolectados en montañas, valles y costa de diferentes regiones de Chile, aplicados sobre papel, conservando su estado y color natural así como también representaciones musicales del folclor tradicional y ancestral. (www.taikuma.cl).



Exposición Cultural de “Tailuma”



Así como las expresiones musicales y artísticas del Grupo “*Pan y Agua*”, las cuales se realizan semanalmente, alrededor de una fogata. En ellas además de escuchar buena música, se relatan las historias más características de Olmué. Cabe señalar que Andrea y Juan (Dúo Musical), pertenecen a la comuna de Olmué y su ingreso económico de genera a través de diversas presentaciones que realizan, por lo que esto les resulta también una gran vitrina.

Se destaca otras expresiones artísticas relacionadas a bailes típicos y cantos populares a cargo del grupo folclórico “*Pata en Quincha!*” El cual reúne tanto a niños, jóvenes y adultos de sectores rurales de Olmué, siendo una alternativa de desconexión para los mismos, lo cual los motiva a través del canto y baile a salir adelante.



Dúo musical “*Pan y Agua*” acompañando Fogata.



Grupo Folclórico “*Pata en Quincha*”



Olmué Natura apoya además de manera permanente y entrega el espacio a microempresarios y/o artesanos de la comuna en su desarrollo económico y socio cultural, siendo una vitrina de productores locales y promoviendo los mismos.



Taller de Pan Amasado.



Taller de Ordeña de Vaca.



Promueve el desarrollo y perfeccionamiento constante en sus trabajadores, realizando capacitaciones tanto internas como externas e incentivándolos a realizar éstas. Se ha capacitado el personal en temas de Sustentabilidad, primeros auxilios, leyes laborales, inglés, servicio hotelero, entre otros. Los responsables de mantener estas distintas iniciativas son todos quienes forman parte de Olmué Natura, existiendo un Administrador a cargo de gestionar las mismas.